

Tampere 837-721-6-16

Tilan pinta-ala 5585 m²

KERROSALA LASKELMAT

Rakennusoikeus
Lomarakennuspaikan rakennusoikeus yhteensä 120 kem²
(Vakituisella asuinpaikalla enintään 500 kem² (rakennusjärjestyksen 6§ mukaan))

Rakennettu kerrosala
Rantasauna(4) 25 m²

Muutettava kerrosala
Nykyinen lomarakennus muutetaan talousrakennukseksi (3) 49 m²

Purettava kerrosala
Talousrakennus(5) 53m²
Lomarakennus, joka muutetaan talousrakennukseksi, 2. krs (3) 34 m²

Rakennettava kerrosala	Bruttoala	Kerrosala tod.seinänpaks.	Kerrosala 250 mm mukaan	Ylitys 250 mm mukaan
Asuinrakennus(1)	158 m ²	158 m ²	157 m ²	1 m ²
Autosuoja(2)	221 m ²	221 m ²	215 m ²	6 m ²
YHT.	379 m ²	379 m ²	372 m ²	7 m ²

RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 379 m²

Lisäksi tontilla kevytrakenteinen rakennelma Vaja(6), jonka pinta-ala on 13 m².

RAKENUSTEN TILAVUUDET

Asuinrakennus(1) 561 m³ (LAMMIN)
Autosuoja(2) 1182 m³ (LAMMIN)

AUTOPAIKKALASKELMA
Rakennetaan 4 ap

Rakennusten paloluokat:

Asuinrakennus(1) P3
Autosuoja(2) P3
Lomarakennus, joka muutetaan talousrakennukseksi (3) P3

Rakennukset tulee varustaa sähköverkkoon kytkettävillä paristo- /akkuvarmennetuilla palovarointimilla. Palovarointin nasennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen. Lisäksi asuntojen jokaiseen kerrokseen asennetaan palovarointin akkava 60m2 kohden.

Rakennukset liitetään järjestettyyn jätehuoltoon.

Molempien rakennusten lämmitysjärjestelmä: vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlahde maalämpö.

Huoneistot varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä ja lämmöntalteenottojärjestelmällä.

Rakennukset liitetään vesiverkostoon ja kiinteistöille rakennetaan jätevesijärjestelmä erillisten suunnitelmien mukaan.

Rakennusten mitat ovat ulkoseinien ulkopintojen mittoja.

Tontin hulevedet imetytään maaperään LVI-asemapiirroksen mukaan.

Rakennukset ja niihin kiinteästi liittyvät laitteet tehdään yksityiskohdittain noudattaen niitä määräyksiä, joita on annettu Suomen säännöskokoelmassa.

Korkeusjärjestelmä N2000.

Poikkeukset perusteluineen:

- Uudisrakennusten (1 ja 2) kerrosala ylittää kaavan mukaisen (130 m²) rakennusoikeuden. PERUSTELU: Tontille haetaan käyttötarkoituksen muutosta lomarakennuspaikasta vakituiseksi asuinpaikaksi. Tontti soveltuu vakituiseen asuinikäyttöön tarkoitettulle uudisrakennukselle sekä sijaitsee kyläalueella, joten se tukee kaavan yhdyskuntarakenteellisia tavoitteita. Esitetty asuinrakennus (kerrosala n. 158m²) ei ole poikkeuksellisen suuri yhden asunnon pientaloksi.
- Talousrakennus (autosuoja(2)) sijoittuu maantien suoja-alueelle (etäisyys maantien keskilinjasta väh. 20 m) PERUSTELU: Talousrakennus sijoittuu noin 14 m etäisyydelle maantien keskilinjasta. Sijottuminen perustuu olemassa oleviin ajo- ja pihajärjestelyjen sekä kasvillisuuden/istutusten säilyttämiseen sekä riittäviin ajourin/-tilaan autosuojan edustalla. Kiinteistön ja naapurikiinteistöjen liittyvät sijoittuvat yli 29 m päähän talousrakennuksesta, joten näkymäestettä ei muodostu.
- Talousrakennus (autosuoja(2)) on koko on tavanomaista suurempi ja kaksikerroksinen, kerrosala 221m². PERUSTELU: Hakijalla on tarvetta veneiden ja ajoneuvojen säilytykselle sekä mahdollisesti myös tähän liittyvää vuokraustoimintaa. Tekniset tilat on sijoitettu saman rakennusrungon alle matalien varastotilojen yläpuolelle, mistä muodostuu toinen kerros.
- Nykyinen kaksikerroksinen lomarakennus muutetaan yksikerroksiseksi talousrakennukseksi (3), rakennuksen muutettu kerrosala on 49m². PERUSTELU: Nykyinen lomarakennus soveltuu varasto- ja askartelutilaksi, jolle hakijalla on tarvetta.



Käsitteilyprosessi	Korttelitila	Tontti/Rn:o	Varanomaisten arkkitehtimerkintöjen varten
721	6	16	
Rakennuslupaperuste	Luvitusrakennus	Piirustustyypit	Juoks. nro
		Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pirustuksen sisältö		Mittakaavat
Talo Pöyri Viitapohjantie 187 34240 Tampere	Asemapiirros		1:200
Suunnittelutoimiston tiedot	Suunnittelija		
Arkkitehtitoimisto Alastalo Oy Pienentie 43 33950 Pirkkala	Sanna Iltanen p. 050 4400 666 s. etunimi.sukunimi@arkitehtitoimisto.fi		
Pöytäkirja	Suunnittelija	Yhteyshenkilö	Talteen otettu: ktsess_USER_SANNA_DOG_AA_PROJECTI1570_Viitapohjantie_187570_AC3570_vakaus
SI	Sanna Iltanen	570	Suunnittelunala ja piirustusnumero
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija		Muutos
10.10.2023	Sanna Iltanen, arkkitehti		ARK 100